

## Agencias de Asesoría DEMAP

CCCS of MD & DE Inc.  
Wilmington, DE..... (800) 642-2227  
Dover, DE ..... (800) 642-2227  
www.cccs-inc.org

CLARIFI, Inc.  
Wilmington, DE..... (800) 989-2227  
www.clarifi.org

DE Community Reinvestment Action Council, Inc.  
Wilmington..... (302) 298-3253  
Georgetown..... (877) 825-0750  
www.dcrac.org

First State Community Action Agency  
New Castle, DE ..... (302) 498-0454  
Dover, DE ..... (302) 674-1355  
Georgetown, DE ..... (302) 856-7761  
www.firststatecaa.org

Hockessin Community Center  
Hockessin, DE ..... (302) 239-2363  
www.hockessincc.org

Housing Opportunities of Northern DE, Inc.  
Wilmington, DE ..... (302) 429-0794  
www.hond.org

Interfaith Community Housing of DE, Inc.  
Wilmington, DE ..... (302) 652-3991  
Dover, DE ..... (302) 741-0142  
www.ichde.org

NCALL Research Inc.  
Newark, DE ..... (302) 283-7505  
Dover, DE ..... (302) 678-9400  
Georgetown, DE ..... (302) 855-1370  
www.ncall.org

Neighborhood House, Inc.  
Wilmington, DE ..... (302) 652-3928  
Middletown, DE ..... (302) 378-7217  
www.neighborhoodhse.org

West End Neighborhood House  
Wilmington..... (302) 658-4171  
www.westendnh.org

YWCA Centers for Homeownership Education  
Newark, DE ..... (302) 224-4060  
www.ywcade.org



Para mayor información acerca de  
DEMAP contacte:

Delaware State Housing Authority  
Division of Housing Finance  
820 North French Street 10th Floor  
Wilmington, DE 19801

[www.DeStateHousing.com](http://www.DeStateHousing.com)

1-888-363-8808

Teléfono: (302) 577-5001

Fax: (302) 577-5021

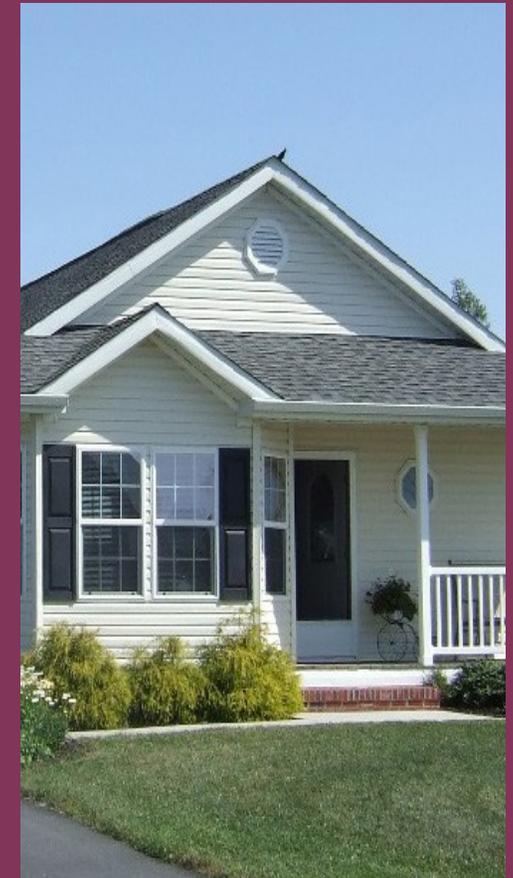


Doc. No. 10.08.01.11.04.01

Delaware State Housing Authority

# DEMAP

Programa de Asistencia Hipotecario  
de Emergencia en Delaware



Salve su vivienda hoy de  
Ejecución Hipotecaria!

## ¿Qué es DEMAP?

Debido a que dificultades imprevistas pueden traer el riesgo de ejecución hipotecaria hasta al más responsable propietario de vivienda, la Autoridad de la Vivienda del Estado de Delaware (DSHA) ha creado el Programa de Asistencia Hipotecario de Emergencia en Delaware (DEMAP). DEMAP es un programa de préstamos que provee a los propietarios de viviendas en Delaware asistencia para prevenir ejecución hipotecaria residencial, como resultado de circunstancias más allá del control del dueño de la vivienda. Tales circunstancias están limitadas a la reducción del 15% de ingreso o más, causado por:

- Pérdida del empleo debido a la economía.
- Empleo limitado debido a la economía.
- Enfermedad o accidente de la persona o de miembro inmediato de la familia de quien el salario es la fuente primaria de ingreso.

Los préstamos DEMAP son asegurados por una hipoteca contra la propiedad.



## El Préstamo DEMAP:

DEMAP ayuda a los dueños de viviendas a reinstalar el préstamo hipotecario atrasado, incluyendo intereses, impuestos y seguros (si son parte del pago hipotecario), y asiste con su pago hipotecario mensual hasta un periodo de 24 meses. \*

### COMO APLICAR:

Si usted es un dueño de vivienda y está atrasado en su Primera Hipoteca y en riesgo de ejecución hipotecaria, usted debe reunirse con una agencia de asesoría de vivienda aprobada por DEMAP tan pronto como sea posible. Usted debe buscar todas las opciones antes de aplicar a DEMAP. Su aplicación no será considerada solo que sus pagos de la Primera Hipoteca estén atrasados por lo menos 90 días.

Por favor escoja una agencia de asesoría de vivienda de la lista al reverso de este folleto. El asesor le ayudará a determinar si DEMAP es lo correcto para usted y lo guiará a través del proceso de aplicación DEMAP.

\*La duración máxima de la asistencia es de 24 meses basada en elegibilidad continua del programa y límites en la cantidad máxima del préstamo.

## Requisitos de Elegibilidad

Para ser elegible a un préstamo DEMAP, el propietario de vivienda deberá:

- Ser residente del estado de Delaware.
- Estar atrasado 90 días o más en los pagos mensuales de su primera hipoteca. Y estar en riesgo de ejecución hipotecaria. \*\*
- Demostrar perspectivas razonables de ser capaz de reanudar pagos hipotecarios en un futuro cercano.
- Reunir los requisitos de elegibilidad de ingreso.
- Contribuir con el 31% del ingreso mensual con los pagos hipotecarios durante el periodo de asistencia de pagos mensuales..

\*\*DEMAP está limitado a dueños de viviendas ocupadas como residencia primaria.

### Aviso:

Por favor continúe buscando todas las posibles alternativas disponibles a través de su asesor de vivienda y su actual prestamista.

El siguiente sitio de internet también puede ser de mucha ayuda:

[www.DelawareHomeownerRelief.com](http://www.DelawareHomeownerRelief.com)