

## Agencias de Asesoría MHAP

### CCCS of MD & DE Inc.

Wilmington, DE..... (866) 731-8486  
Dover, DE ..... (866) 731-8486  
[www.cccs-inc.org](http://www.cccs-inc.org)

### CLARIFI, Inc.

Wilmington, DE..... (800) 989-2227  
[www.clarifi.org](http://www.clarifi.org)

### First State Community Action Agency

New Castle, DE ..... (302) 498-0454  
Dover, DE ..... (302) 674-1355  
Georgetown, DE ..... (302) 856-7761  
[www.firststatecaa.org](http://www.firststatecaa.org)

### Hockessin Community Center

Hockessin, DE ..... (302) 239-2363  
[www.hockessincc.org](http://www.hockessincc.org)

### Housing Opportunities of Northern Delaware, Inc.

Wilmington, DE ..... (302) 429-0794  
[www.hond.org](http://www.hond.org)

### Interfaith Community Housing of Delaware, Inc.

Wilmington, DE ..... (302) 652-3991  
Dover, DE ..... (302) 741-0142  
[www.ichde.org](http://www.ichde.org)

### NCALL Research Inc.

Dover, DE ..... (302) 678-9400  
Georgetown, DE ..... (302) 855-1370  
[www.ncall.org](http://www.ncall.org)

### Neighborhood House, Inc.

Wilmington, DE ..... (302) 652-3928  
Middletown, DE ..... (302) 378-7217  
[www.neighborhoodhse.org](http://www.neighborhoodhse.org)

### West End Neighborhood House

Wilmington, DE..... (302) 658-4171  
[www.westendnh.org](http://www.westendnh.org)

### YWCA Centers for Homeownership Education

Newark, DE ..... (302) 224-4060  
[www.ywcade.org](http://www.ywcade.org)



---

Para más información sobre MHAP,  
contacte:  
**Delaware State Housing Authority**  
820 North French Street  
Tenth Floor  
Wilmington, DE 19801

[DelawareHomeownerRelief.com](http://DelawareHomeownerRelief.com)

1-888-363-8808



Doc. No. 10.08.01.13.02.03

Ayuda para Dueños de Viviendas en Delaware

**MHAP**

Programa de Asistencia Casas Prefabricadas



Consiga ayuda en la renta de su lote y pago de su vivienda!

## Que es MHAP?

Debido a que dificultades financieras imprevistas pueden traer el riesgo de desalojo hasta al más responsable dueño de vivienda, la Autoridad de Vivienda del Estado de Delaware y la Oficina del Fiscal General de Delaware han creado el Programa de Asistencia Casas Prefabricadas (por sus siglas en Ingles MHAP).

MHAP es un programa de préstamos que ofrece a los dueños de casas prefabricadas en Delaware asistencia para prevenir desalojo y expropiación como resultado de circunstancias más allá del control del dueño de la vivienda. Tales circunstancias están limitadas a la reducción del 15% de ingreso o más, causado por:

- Pérdida involuntaria de empleo o empleo limitado.
- Enfermedad o accidente de la persona o miembro inmediato de la familia de quien el salario es la fuente primaria de ingreso.

Los préstamos MHAP son asegurados por un derecho de retención contra la propiedad en cuestión.



MHAP ayuda a los dueños de viviendas a pagar la renta atrasada del lote y/o el préstamo de la casa incluyendo principal, interés, impuestos y seguro (si son parte del pago programado), y asistencia con sus pagos mensuales hasta un periodo de 12 meses.\*

*“Deseamos Ayudar.”*



### Como Aplicar:

**Si usted es dueño de una casa prefabricada y esta atrasado en el pago de la renta de su lote o en el pago de la casa y esta en riesgo de desalojo o expropiación, usted debería reunirse con un asesor de vivienda MHAP lo más pronto posible.**

Por favor escoja una agencia de asesoría de vivienda de la lista al reverso de este panfleto. El asesor le ayudara a determinar si MHAP es lo correcto para usted y lo guiara a través del proceso de aplicación.

\*La duración de 12 meses máximo de la asistencia es basada en la elegibilidad continua del programa y limites en la cantidad máxima del préstamo.

## Requisitos de Elegibilidad:

Para ser elegible a un préstamo MHAP, los dueños de vivienda deben cumplir con los siguientes requisitos de elegibilidad:

- La propiedad debe estar localizada en Delaware.
- Estar atrasado 90 días o mas en la renta del lote y/o pagos del prestamos de la vivienda, o haber recibido notificación de intento de desalojo o expropiación.\*\*
- Demostrar perspectivas razonables de ser capaz de reanudar pagos en el futuro.
- Reunir los requisitos de elegibilidad de ingreso.
- Contribuir con el 31% del ingreso mensual hacia sus pagos durante el periodo de asistencia.
- La propiedad debe estar titulada en la División de Motores y Vehículos en Delaware.

\*\* MHAP esta limitada a dueños de viviendas ocupadas como residencia primaria.

  
**Delaware**  
homeowner relief  
*Get help. Save your home.*

Traído a usted por la Autoridad de Vivienda del Estado de Delaware y la Oficina del Fiscal General de Delaware.