

## Que es NSP?

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los E.U. (HUD) creó el Programa de Estabilización de Vecindarios (NSP por sus siglas en Inglés) para ofrecer concesiones a los estados para la compra y redesarrollo de propiedades ejecutadas que podrían convertirse en fuentes de abandono y deterioro dentro de sus comunidades.

El Estado de Delaware a través de Delaware State Housing Authority (DSHA), a cambio ha otorgado los fondos a ciudades y condados en el Estado para comprar casas ejecutadas o abandonadas y rehabilitar, revender o redesarrollar estas viviendas a fin de estabilizar los vecindarios y contener la disminución del valor de las viviendas vecinas.

Le han sido otorgados fondos a las siguientes jurisdicciones:

- Condado de New Castle
- Condado de Kent
- Condado de Sussex
- Ciudad de Wilmington
- Ciudad de Dover

Cada sub-beneficiario ha diseñado su propio modelo NSP, ofreciendo oportunidades preparadas de acuerdo a sus jurisdicciones.

## Como Yo Participo?

### Contacte su Agencia de Asesoría de Vivienda Local

Cada familia que desee comprar una casa por medio de NSP completara con éxito por lo menos 8 horas de sesiones de asesoría de vivienda certificada por HUD. Esto asegura que ellos están listos para una hipoteca y entienden los riesgos, responsabilidades y recompensas de ser dueños de su vivienda.



### Requisitos de Elegibilidad

Se aplican límites de ingreso basados en condado y tamaño de la familia. Visite [www.NSPDelaware.org](http://www.NSPDelaware.org) para obtener los requisitos de ingreso más recientes.

## Como Yo Aplico?

Cada jurisdicción otorgada tiene su propio NSP. Para mayor informacion contacte la Ciudad o Condado en el área que le gustaría comprar su casa.

- Ciudad de Wilmington  
Department of Real Estate and Housing  
(302) 576-3000  
800 N. French Street  
City/County Building  
Wilmington, DE 19801  
[NSPQuestions@wilmingtonde.gov](mailto:NSPQuestions@wilmingtonde.gov)
- Ciudad de Dover  
Department of Community Development  
(302) 736-7175  
15 E. Loockerman Street  
Dover, DE 19901
- Condado de New Castle  
Department of Community Services  
(302) 395-5600  
77 Reads Way  
New Castle, DE 19720
- Condado de Kent Levy Court  
Department of Planning Services  
(302) 7442480  
555 Bay Road  
Dover, DE 19901
- Condado de Sussex  
Department of Housing and Community Development  
(302) 855-7777  
22215 DuPont Boulevard  
P. O. Box 589  
Georgetown, DE 19947

# Agencias de Asesoría de Vivienda Aprobadas por HUD

## CCCS of MD & DE Inc.

Wilmington, DE..... (866) 731-8486

Dover, DE ..... (866) 731-8486

<http://www.cccs-inc.org>

## CLARIFI, Inc.

Wilmington, DE..... (800) 989-2227

## First State Community Action Agency

New Castle, DE ..... (302) 498-0454

Dover, DE ..... (302) 674-1355

Georgetown, DE ..... (302) 856-7761

<http://www.firststatecaa.org>

## Hockessin Community Center

Hockessin, DE ..... (302) 239-2363

<http://www.hockessincc.org/>

## Housing Opportunities of Northern Delaware, Inc.

Wilmington, DE ..... (302) 429-0794

<http://www.hond.org>

## Interfaith Community Housing of Delaware, Inc.

Wilmington, DE ..... (302) 652-3991

Dover, DE ..... (302) 741-0142

<http://www.ichde.org>

## NCALL Research Inc.

Newark, DE ..... (302) 283-7505

Dover, DE ..... (302) 678-9400

Georgetown, DE ..... (302) 855-1370

<http://www.ncall.org>

## Neighborhood House, Inc.

Wilmington, DE ..... (302) 652-3928

Middletown, DE ..... (302) 378-7217

<http://www.neighborhoodhse.org>

## YWCA Centers for Homeownership Education

Newark, DE ..... (302) 224-4060

<http://www.ywcade.org>



**Propietario de su Vivienda:  
Es una Inversión  
Inteligente!**

Para más información acerca de

**NSP, llame al**

**1-888-363-8808**

**o visite el sitio de internet:**

**[www.NSPDelaware.org](http://www.NSPDelaware.org)**



Doc. No. 10-08-01-12-06-03

Delaware State Housing Authority

**Programa de  
Estabilización de  
Vecindarios**



**Viviendas Asequibles  
Fortaleciendo  
Comunidades**